



INMOBILIARIA  
TODO TRAMITE

Todo Trámite

+34 951 383 390

inmobiliariatodotramite.es

Ref: 2020

## Privilegiado chalet en el Romeral, Alhaurin de la Torre, Málaga

### Chalet en venta en Alhaurín de la Torre



### Descripción

Barrio y entidad singular de población situado a 6 km. al noroeste de Alhaurín de la Torre, inclinándose hacia el río Guadalhorce sin dejar de dominar paisajes tales como la sierra de Jabalcuza, la gran mole de El Torcal y hasta la lejana sierra de la Almjara. Es una luminosa zona en donde se extienden plantaciones de cítricos, aguacates y pequeñas huertas. Cuenta con una población de aproximadamente 951 habitantes.

Goza de una excelente conexión con la ciudad de Málaga, teniendo acceso por la nueva autovía en doce minutos con automóvil. Es un privilegiado rincón para vivir a cinco minutos del núcleo urbano. Sigue siendo todavía El Romeral uno de esos lugares donde se combinan las casas confortables de nueva construcción con otras rústicas donde aún existen gallineros, cría de cabras y ambiente campestre, caballos y cierto aire de tipismo valorado por los turistas y otros ciudadanos extranjeros que fijan su residencia en el lugar.

El barrio esta gestionado por el Ayuntamiento de Alhaurin de la Torre cuyo nombre es de origen árabe. Sobre la etimología de este nombre existen dos teorías diferentes. La primera, quizás poética, afirma que significa Jardín de Alá, mientras que la otra, afirma que el nombre corresponde a una tribu de origen bereber que habitó la comarca durante la Edad Media, los Hawara, cuyos miembros eran conocidos como al-hawariyyin.

Durante el reino nazarí de Granada fue Laulín o Alaolín según aparece en los repartos tras la conquista de Málaga en 1487. En el siglo XVI los documentos conservados la citan como Alhaurinejo, que significa el Alhaurín pequeño, para distinguirla de Alhaurín el Grande, que aparecía simplemente como Alhaurín. Según un padrón de vecinos realizado en 1647 y que se conserva en el Archivo de Simancas, ya aparece con el nombre oficial de Alhaurín de la Torre, aunque el topónimo popular de Alhaurinejo ha subsistido hasta el siglo XX.

Alhaurin de la Torre es una población densamente poblada que disfruta de todo tipo de servicios. En este entorno y sobre una parcela de 207 metros cuadrados se alza este Chalet de 3 plantas con patio y piscina. La planta superior cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos con vestidor, 1 baño y gimnasio. La baja cuenta con salón con chimenea, cocina, lavadero, 1 dormitorio y 1 baño con hidromasaje. Por su parte, la planta sótano, dispone de un baño, sauna, trastero y garaje para dos vehículos.

Aviso legal: En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles conforme a la normativa legal vigente (ITP/IVA, gastos notariales, gastos del registro de la propiedad, gestoría, etc...) más 3% de intermediación inmobiliaria adicional al precio establecido.

# Características

## Generales

- Independiente
- 1 Salón
- 4 Dormitorios
- 3 Baños
- Patio
- Trastero
- Lavadero
- Garaje independiente

## Equipamiento

- Piscina
- Jardines
- Chimenea
- Cocina independiente
- Electrodomésticos
- Agua caliente individual
- Calefacción individual
- Aire Acondicionado / Instalación

## Situación

- Exterior
- Orientación sureste

## Superficies

- Parcela: 207 m<sup>2</sup>
- Constr.: 270 m<sup>2</sup>
- Útil: 235 m<sup>2</sup>

## Calidades

- Solería de cerámica
- Carpintería de PVC
- Puerta reforzada
- Cerradura de seguridad

## Estado

- Año de construcción: **2000**
- Excelente conservación

## Suministros

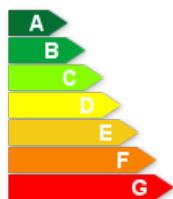
- Agua
- Luz
- Paneles solares
- Gas butano

## Precio

240.000 €

- 889 €/m<sup>2</sup>

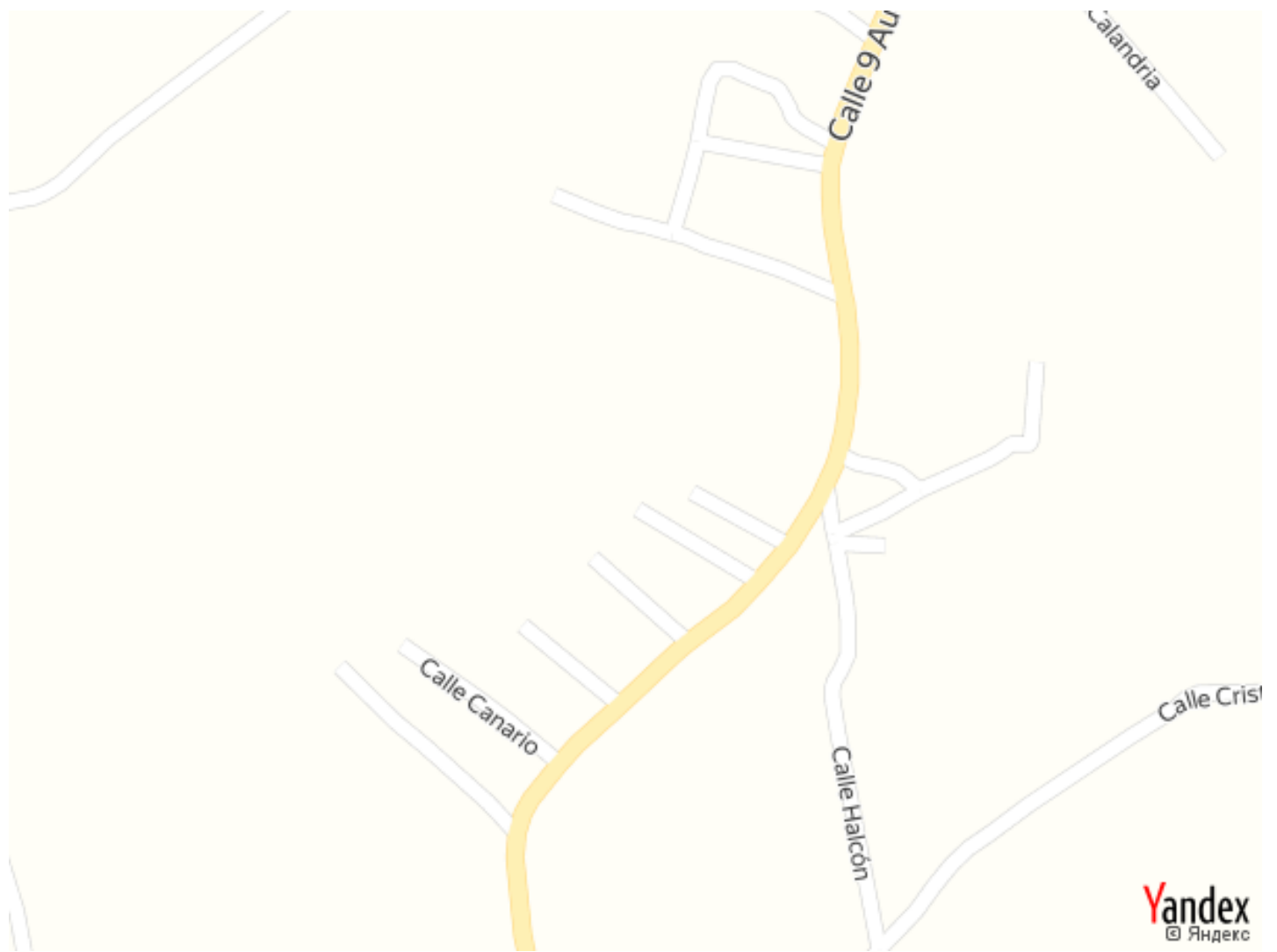
## Calificación energética



En trámite

## Situación y Entorno

Calle Faisan. 29130, Alhaurín de la Torre (Málaga)



## **Datos de contacto**

**Todo Trámite**

**+34 951 383 390**

[info@inmobiliariatodotramite.es](mailto:info@inmobiliariatodotramite.es)

Avenida Juan XXIII, 29006, Málaga (Málaga)

**[inmobiliariatodotramite.es](http://inmobiliariatodotramite.es)**